

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ KIẾN TƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: M.11/TB-CCTHADS

Kiến Tường, ngày 10 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản
(Vụ Hà Thanh Phong và Lê Thị Lý Ba)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 62/2018/DS-ST ngày 30 tháng 10 năm 2018; số: 61/2018/DS-ST ngày 30 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 180/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2018; số: 179/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2018; số: 478/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 05 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 25/2019/QĐST-DS ngày 24 tháng 04 năm 2019 và số: 58/2019/QĐST-DS ngày 21 tháng 08 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 12019, số: 501/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 05 năm 2019 và số: 72/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có), số 22/QĐ.CCTHA ngày 30 tháng 07 năm 2019 và số 01/QĐ.CCTHA ngày 29 tháng 10 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Xét thấy cần thiết sửa đổi, bổ sung Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có), số 22/QĐ.CCTHA ngày 30 tháng 07 năm 2019 và số 01/QĐ.CCTHA ngày 29 tháng 10 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;:

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc 311/2024/4/G03 ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Value Control Việt Nam.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 1103/TB-THADS ngày 03/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

1. Người phải thi hành án là ông Hà Thanh Phong và bà Lê Thị Lý Ba, cùng địa chỉ: số 142, ấp Sò Đò, xã Thanh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

2. Quyền sử dụng đất Theo mảnh trích đo địa chính số 09 – 2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại xã Kiến Tường cấp ngày 15/01/2024.

Thửa đất số **1091**, tờ bản đồ số 09, loại đất: LUC theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00646 cấp ngày 07/07/2014 do ông Hà Thanh Phong, bà Lê Thị Lý Ba đứng tên quyền sử dụng. Diện tích theo hiện trạng sử dụng đất: **11.423,7m²**.

Thửa đất số **1052**, tờ bản đồ số 09, loại đất: Đất trồng lúa. Diện tích theo hiện trạng sử dụng đất: **5.288.0m²**. Thửa đất số **1090**, tờ bản đồ số 09, loại đất: Đất trồng lúa. Diện tích theo hiện trạng sử dụng đất: **3.698.0m²** theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00068 cấp ngày 01/06/2010 do ông Hà Thanh Phong, bà Lê Thị Lý Ba đứng tên quyền sử dụng.

3. Giá khởi điểm là: **1.347.040.000đồng** (bằng chữ: *Một tỷ, ba trăm bốn mươi bảy triệu, không trăm bốn chục ngàn đồng*). Bước giá là 10.000.000đ.
Vay thông báo để các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo CCTHADS (báo cáo);
- Cục THADS tỉnh (Đăng tải trên Cổng TTĐT);
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS TX ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Trát